

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností  
a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení

---

medzi

## Predávajúci:

1/

meno, priezvisko: **Darina Koňaková, rod. Šofranková**  
trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo: .....  
číslo OP: .....  
bankové spojenie: ....., IBAN: .....  
štátny občan SR

/ďalej len „Predávajúci 1“/

2/

meno, priezvisko: **Anna Mihalíková, rod. Šofranková**  
trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo: .....  
číslo OP: .....  
štátny občan SR

/ďalej len „Predávajúci 2“/

3/

meno, priezvisko: **Ludmila Salajová, rod. Šofranková**  
trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo: .....  
číslo OP: .....  
štátny občan SR

/ďalej len „Predávajúci 3“/

4/

meno, priezvisko: **Ing. Július Šofranko, rod. Šofranko**  
trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo: .....  
číslo OP: .....  
štátny občan SR

/ďalej len „Predávajúci 4“/

5/

meno, priezvisko: **Mária Stajníková, rod. Šofranková**

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo: .....

číslo OP: .....

štátny občan SR

/ďalej len „**Predávajúci 5**“/

/ Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4 a Predávajúci 5 ďalej spolu ako „**Predávajúci**“/

**a**

### **Kupujúci:**

názov: **Obec Vítkovce**

sídlo: 053 63 Vítkovce 99

IČO: 00 329 746

štatutárny zástupca: Peter Dirda, starosta obce

bankové spojenie: ....., IBAN: .....

/ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcimi aj ako „**Zmluvné strany**“/

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy a úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúcich previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu.

## **Článok II**

### **Predmet kúpy**

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Vítkovce, obec Vítkovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 481 ako:

- **pozemok**

– parcela registra „C“, parcelné č. 1704, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 889 m<sup>2</sup>

/ďalej len „Nehnutel'nosť“/

2. Predávajúci 1 prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti uvedenej v ods. 1 tohto článku o veľkosti podielu 178/943 k celku, a touto zmluvou prevádza toto svoje vlastnícke právo v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.
3. Predávajúci 2 prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti uvedenej v ods. 1 tohto článku o veľkosti podielu 178/943 k celku, a touto zmluvou prevádza toto svoje vlastnícke právo v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.
4. Predávajúci 3 prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti uvedenej v ods. 1 tohto článku o veľkosti podielu 178/943 k celku, a touto zmluvou prevádza toto svoje vlastnícke právo v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.
5. Predávajúci 4 prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti uvedenej v ods. 1 tohto článku o veľkosti podielu 178/943 k celku, a touto zmluvou prevádza toto svoje vlastnícke právo v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.
6. Predávajúci 5 prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti uvedenej v ods. 1 tohto článku o veľkosti podielu 231/943 k celku, a touto zmluvou prevádza toto svoje vlastnícke právo v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

### Článok III

#### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutel'nosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a ani vecné bremená, okrem: **Vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti spoluvlastníkov nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1704 strpieť umiestnenie stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na pozemku KN-C č. 1704 tak, ako je zakreslené podľa geometrického plánu 41686187-70/2011, úradne overeného správnym orgánom pod č. 232/11, a za tým účelom strpieť právo vstupu a vjazdu na pozemok registra KN-C č. 1704 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov registra KN-C č. 1706 a 1707 podľa V-1428/2012-19/2012.**
2. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na Nehnutel'nosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená (okrem vecného bremena podľa bodu 1

tohto článku tejto zmluvy), záložné práva, predbežné opatrenia, predkupné práva, nájomné práva, ani iné ťarchy obmedzujúce vlastnícke právo, zmluvy o budúcich zmluvách, práva alebo nároky akejkoľvek povahy obmedzujúce vlastnícke právo, vrátane reštitučných nárokov alebo vyvlastňovacích nárokov, nie sú vedené žiadne súdne ani iné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia, a že k tejto nehnuteľnosti nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba.

3. Vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie je nijako obmedzené.
4. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie Predávajúcich preukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV**

##### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy **vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>, t. j. 889,- € (slovom: osemstoosemdesiatdeväť eur).**
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť Predávajúcemu 1 prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Predávajúci 1 sa zaväzuje rozdeliť uhradenú kúpnu cenu Predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov.
3. V prípade, ak si Kupujúci nesplní povinnosť zaplatiť kúpnu cenu za podmienok dojednaných v tomto článku tejto zmluvy, majú Predávajúci možnosť od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa osobnou ohliadkou na mieste samom oboznámil so stavom Nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v stave, v akom sa tento nachádza v čase prevodu, ich bez výhrad kupuje.
3. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, Kupujúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto zmluvy a Predávajúci sú povinní Kupujúcemu vrátiť v celosti kúpnu cenu, a to najneskôr do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Predávajúcim.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná Zmluvná strana.
3. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na súhlas obecného zastupiteľstva Obce Vítkovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Spolu s podpisom tejto zmluvy je podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby tak bol splnený účel tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša Kupujúci.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z toho po jednom rovnopise pre každého Predávajúceho, Kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne iba formou písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
7. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a bude požadovať doplnenie alebo opravenie podania, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

**Podpisom tejto Zmluvy zmluvné strany splnomocňujú k hore uvedeným úkonom:**  
**Petra Dirdu, rod. Dirdu, dátum narodenia: ....., rodné číslo:**  
**....., číslo OP: ....., trvale bytom:**  
**..... .**

8. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť novú kúpnu zmluvu na predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
9. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto

zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevyožiteľnosti alebo neplatnosti.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

Darina Koňaková  
(overený podpis)

.....

Obec Vítkovce  
v z. Peter Dirda, starosta obce

.....

Anna Mihalíková  
(overený podpis)

.....

Ludmila Salajová  
(overený podpis)

.....

Ing. Július Šofranko  
(overený podpis)

.....

Mária Stajníková  
(overený podpis)