

Oznámenie o predaji pozemku obchodnou verejnou súťažou

Uznesenie č. 5 /2020 :

A: Obecné zastupiteľstvo v obci Vítkovce schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Vítkovce, nachádzajúca sa v časti obce Vítkovce : - parcela C KN parc. č. 115/29 orná pôda o výmere 94 m² v k. ú. Vítkovce.

B: schvaľuje komisiu pre obchodnú verejnú súťaž v zložení : 1. Margita Dirdová , 2. Ing. Alena Janovcová, 3. Jozef Pavlík

C: schvaľuje tieto obchodné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Meno : Obec Vítkovce
Sídlo: Obecný úrad Vítkovce č. 99, 053 63 Spišský Hrušov
tel.: 053/ 449 2129
mobil: 0910 261 888
e-mail: obecvitkovce@levonetmail.sk
web. Sídlo : <https://www.obecvitkovce.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Vítkovce dňa : 06.03.2020

Vyhlasovateľ: Obec Vítkovce
Sídlo: Vítkovce 99, 053 63 Vítkovce
Zastúpený: Peter Dirda , starosta obce
IČO: 00329746

Bankové spojenie: a.s.:

Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Spišská Nová Ves

Číslo účtu: SK85 5600 0000 0034 1651 5001

v ďalšom texte len „Obec Vítkovce“ alebo „vyhlasovateľ“)

vy h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

-nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Vítkovce, nachádzajúca sa v časti obce Vítkovce : - parcela C KN parc. č. 115/29 orná pôda o výmere 94 m² v k. ú. Vítkovce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Vítkovce č. 5/2020 zo dňa 28.02.2020.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Vítkovce, nachádzajúca sa v časti obce Vítkovce :
- parcela C KN parc. č. 115/29 -orná pôda o výmere 94 m² v k. ú. Vítkovce, ktorá je utvorená z parciel E KN č. 90138, 90139, 90140 - orná pôda o výmere 105m².
- Minimálna cena za 1 m² predávanej plochy je 6,00 €/m². Vyhodenie geometrického plánu zaplatí kupujúci.

III. Časový plán súťaže:

- Vyhlásenie súťaže sa uskutoční dňa: **06.03.2020 t.j /piatok/**.
- Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Petrom Dirdom– č. t. 0910 261 888 , po zverejnení súťaže.
- Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do **06.04.2020 do 12,00 hod.**
- Vyhodnotenie ponúk uskutoční 3 – členná komisia schválená obecným zastupiteľstvom dňa **07.04.2020 o 16,00 hod.**
- Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
- Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude uskutočnené do **21.04.2020**.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Vítkovce dňa 06.03.2020.
- Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
- Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 06.04.2020 do 12,00 hod .
- Vyhlasovateľ – Obec Vítkovce vyhodnotí predložené ponuky dňa 07.04.2020 o 16,00 hod.
- Vyhlasovateľ – Obec Vítkovce písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkami verejnej obchodnej súťaže do desiatich pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmet nájmu (jej identifikácia a poradie), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky predaja nehnuteľnosti

- Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 17.04.2020.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
- Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- Náklady na vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy a vkladu do katastra nesie v plnej výške kupujúci.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

- Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.
- Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
- Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky/návrhu

- Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom: „*NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKU V K.Ú. Vítkovce*“
- Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Vítkovce, Obecný úrad č. 99, 053 63 Spišský Hrušov, alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: „*Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*“.
- Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- záväzok , že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza
- súhlas s podmienkami súťaže
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V obci Vítkovce dňa 06.03.2020

.....
Peter Dirda, starosta obce