



# OBEC VÍTKOVCE

053 63 Vítkovce 99

---

## Zápisnica

z rokovania Obecného zastupiteľstva

**Dátum:** 20.7.2020  
**Miesto konania:** Obecný úrad Vítkovce  
**Prítomní poslanci:** Ing. Alena Janovcová, Ing. Ľubomír Kováč, Ing. Ladislav Olejník, Jozef Pavlík, Ing. Peter Pastucha, Margita Dirdová  
**Ospravedlnení:** Vojtech Čonka  
**Neospravedlnení:**  
**Starosta obce:** Peter Dirda  
**Hostia:**  
**Kontrolór obce:** Ing. Monika Gondová

Začiatok: 15:30 hod. – ukončenie: 18:00 hod.

### Program zasadnutia:

1. Schválenie programu
2. Súťažné podklady pre Novostavbu MŠ v obci Vítkovce
3. Schválenie kúpnej zmluvy pre pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 1728, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 434 m<sup>2</sup>.
4. Návrh na odpredaj pozemku „C“, parcelné číslo 943/8, 943/3 verejnou obchodnou súťažou.
5. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Futbalový klub Olcnava
6. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Vítkovce pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Spišský Hrušov
7. Nájom pozemkov firmou Blaumont s.r.o., Markušovce.
8. Diskusia
9. Záver

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta Peter Dirda, poslancov privítal, oboznámil ich s programom zasadnutia. Program zastupiteľstva sa doplnil o bod č.7: Nájom pozemkov firmou Blaumont s.r.o., Markušovce.

Poslanci obecného zastupiteľstva si zvolili zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice:

**Zapisovateľ:** Ing. Peter Pastucha Phd.  
**Overovatelia zápisnice:** Ing. Ľubomír Kováč, Ing. Alena Janovcová

#### K bodu 2) Súťažné podklady pre Novostavbu MŠ v obci Vítkovce

Host' p. Ing. Merjavý (zazmluvnený stavebný dozor) oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom zmien súťažných podmienok verejného obstarávania na zhotoviteľa pre Novostavbu MŠ v obci Vítkovce.

#### K bodu 3) Schválenie kúpnej zmluvy pre pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 1728, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 434 m<sup>2</sup> .

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo kúpnu zmluvu k predmetnému pozemku. Pozemok je potrebné odkúpiť pre výstavbu ČOV za Olenníka.

#### K bodu 4) Návrh na odpredaj pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 943/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102m<sup>2</sup> a parcely registra „C“, parcelné číslo 943/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predmetnú žiadosť na odkúpenie pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 943/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102m<sup>2</sup> a parcely registra „C“, parcelné číslo 943/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11m<sup>2</sup> a odporúča spôsob predaja verejnou obchodnou súťažou.

#### K bodu 5) Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Futbalový klub Olcnav

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Futbalový klub FK Olcnav.

#### K bodu 6) Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Vítkovce pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Spišský Hrušov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Vítkovce pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Spišský Hrušov.

#### K bodu 7) Diskusia

# UZNESENIA

## z rokovania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.07.2020

### Uznesenie č.15/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie doplnenie súťažných podmienok verejného obstarávania na zhotoviteľa pre Novostavbu MŠ v obci Vítkovce.

### Uznesenie č.16/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu pre pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 1728, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 434 m<sup>2</sup>.

#### Hlasovanie:

Za: 6 ( Ing. Alena Janovcová, Ing. Lubomír Kováč, Ing. Ladislav Olejník, Jozef Pavlík,  
Ing. Peter Pastucha, Margita Dirdová)  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0  
Nehlasovali: 1 (Vojtech Čonka)

### Uznesenie č.17/2020

A: Obecné zastupiteľstvo v obci Vítkovce schvaľuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Vítkovce, nachádzajúca sa v časti obce Vítkovce : - parcela C KN parc. č. 943/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, parcela C KN parc. č. 943/3 o výmere 11m<sup>2</sup> v k. ú. Vítkovce.

B: schvaľuje komisiu pre obchodnú verejnú súťaž v zložení : 1. Margita Dirdová , 2. Ing. Alena Janovcová, 3. Jozef Pavlík

C: schvaľuje tieto obchodné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Meno : Obec Vítkovce  
Sídlo: Obecný úrad Vítkovce č. 99, 053 63 Spišský Hrušov  
tel.: 053/ 449 2129  
mobil: 0910 261 888  
e-mail: obecvitkovce@levonetmail.sk  
web. Sídlo : <https://www.obecvitkovce.sk/>

Zverejnené na internetovej stránke Obce Vítkovce dňa : 27.7.2020

Vyhlasovateľ: Obec Vítkovce

Sídlo: Vítkovce 99, 053 63 Vítkovce

Zastúpený: Peter Dirda , starosta obce

IČO: 00329746 Bankové spojenie: a.s.:

Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Spišská Nová Ves  
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0034 1651 5001

v ďalšom texte len „Obec Vítkovce“ alebo „vyhlasovateľ“)

## **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

-nehnutelnosť zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Vítkovce, nachádzajúca sa v časti obce Vítkovce : - parcela C KN parc. č. 943/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, a parcela C KN parc.č. 943/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vítkovce.

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

#### **I. Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Vítkovce č. 17/2020 zo dňa 20.07.2020.

#### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Vítkovce, nachádzajúca sa v časti obce Vítkovce : - parcela C KN parc. č. 943/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, a parcela C KN parc.č. 943/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Vítkovce,.
- Minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> predávanej plochy je 6,00 €/m<sup>2</sup> . Vyhodenie geometrického plánu zaplatí kupujúci.

#### **III. Časový plán súťaže:**

- Vyhlásenie súťaže sa uskutoční dňa: 27.7.2020 t.j /pondelok/.
- Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Petrom Dirdom – č. t. 0910 261 888 , po zverejnení súťaže.
- Ukončenie predkladania cenových ponúk do súťaže do 27.8.2020 do 12,00 hod.
- Vyhodnotenie ponúk uskutoční 3 – členná komisia schválená obecným zastupiteľstvom dňa 28.8.2020 o 16,00 hod.
- Oznámenie vybranej ponuky: do desať pracovných dní od vyhodnotenia súťaže.
- Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude uskutočnené do 7.09.2020.

#### **IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Vítkovce dňa 27.7.2020.
- Navrhovateľ predkladá cenovú ponuku za pozemok. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, bude akceptovaná ponuka s najvyššou cenou.
- Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. Týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 27.08.2020 do 12,00 hod .
- Vyhlasovateľ – Obec Vítkovce vyhodnotí predložené ponuky dňa 28.08.2020 o 16,00 hod.

- Vyhlasovateľ – Obec Vítkovce písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkami verejnej obchodnej súťaže do desiatich pracovných dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmet nájmu (jej identifikácia a poradie), predloženú cenovú ponuku a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- Do súťaže nemožno zahrnúť cenovú ponuku, predloženú po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
- Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V. Podmienky predaja nehnuteľnosti

- Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 07.09.2020.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
- Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- Náklady na vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy a vkladu do katastra nesie v plnej výške kupujúci.

#### VI. Kritéria hodnotenia návrhov

- Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.
- Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predaj viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia hlasovaním.
- Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

#### VII. Podanie ponuky/návrhu

- Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom: „NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ POZEMKU V K.Ú. Vítkovce“
- Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad Vítkovce, Obecný úrad č. 99, 053 63 Spišský Hrušov, alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: „Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
- Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti:
  - presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo)
  - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo - označenie predmetu kúpy
  - cenový návrh
  - záväzok, že prevezme od vlastníka nehnuteľnosť tak, v akom stave sa nachádza - súhlas s podmienkami súťaže

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Alena Janovcová, Ing. Ľubomír Kováč, Ing. Ladislav Olejník, Jozef Pavlík,  
Ing. Peter Pastucha, Margita Dirdová)  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0  
Nehlasovali: 1 (Vojtech Čonka)

**Uznesenie č.18/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Futbalový klub Olcnavo no z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov žiadosti nevyhovie.

Za: 6 (Ing. Alena Janovcová, Ing. Ľubomír Kováč, Ing. Ladislav Olejník, Jozef Pavlík,  
Ing. Peter Pastucha, Margita Dirdová)  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0  
Nehlasovali: 1 (Vojtech Čonka)

**Uznesenie č.19/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Vítkovce pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Spišský Hrušov.

Obecné zastupiteľstvo z dôvodu nedostatku finančnej hotovosti navrhuje požadovanú sumu uhradiť formou splátkového kalendára a to 500Eur/2mesiace.

Za: 6 (Ing. Alena Janovcová, Ing. Ľubomír Kováč, Ing. Ladislav Olejník, Jozef Pavlík,  
1 Ing. Peter Pastucha, Margita Dirdová)  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0  
Nehlasovali: 1 (Vojtech Čonka)

**Zapísal:**

Ing. Jana Polláková

.....

**Overovatelia:**

**Ing. Ľubomír Kováč**

.....

**Ing. Alena Janovcová**

.....

**Peter Dirda, starosta obce**

Príloha: Prezenčná listina