

Znalec: Ing. Pavol Ganzarčík, Petzvalova 62, 059 01 Spišská Belá
znalec z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty
poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia a Živočíšna produkcia

Zadávateľ: Obecný úrad Vítkovce
Vítkovce 99
053 63 Spišský Hrušov
IČO: 00329746

Číslo spisu /objednávky/: Objednávka zo dňa 11. 07. 2022

Znalecký posudok

č. 30/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty zvierat – plemenného býka, kráv bez trhovej produkcie mlieka a teliat, chovaných spoločnosťou Vítkovské služby, s.r.o., Vítkovce 99, 053 63 Spišský Hrušov.

I. Úvodná časť

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu /odhad trhovej ceny/ plemenného býka, kráv bez trhovej produkcie mlieka, ďalej KBTPM, a teliat, ktoré sú chované spoločnosťou Vítkovské služby, s.r.o., Vítkovce 99, 053 63 Spišský Hrušov.

2. Účel znaleckého posudku:

Znalecký posudok bol vypracovaný na základe písomnej objednávky zadávateľa pre určenie odhadu reálnej trhovej ceny zvierat za účelom ich odpredaja.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký úkon vypracovaný: 26. 07. 2022.

4. Dátum ku ktorému sa stádo posudzuje: 22. 07. 2022.

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku.

5.1. Podklady poskytnuté zadávateľom:

1. Sprievodný doklad zvierat - pas

5.2. Podklady obstarané znalcom:

1. Fotografický materiál z obhliadky.
2. Inzeráty na predaj porovnateľných zvierat.

6. Použité právne predpisy a literatúra.

1. Zákon o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v platnom znení
2. Sprievodca chovateľa hospodárskych zvierat, V. Brestenský a kolektív, Výskumný ústav živočíšnej výroby Nitra 2002.
3. Chov hospodárskych zvierat v marginálnych oblastiach Trančin a kol., 2013, centrum výskumu živočíšnej výroby Nitra.

7. Definície použitých veličín a postupov.

Všeobecná hodnota zásob sa stanoví po vykonaní fyzickej inventarizácie ku dňu spracovania znaleckého posudku. Východisková hodnota vychádza z hodnoty evidovanej v účtovníctve podniku alebo zo skutočného stavu zásob zisteného pri fyzickej inventarizácii. V prípade rozdielnosti vychádza znalecká organizácia z východiskovej hodnoty zistenej pri inventarizácii.

Pri významnom množstve zásob špecifického druhu a pri zohľadnení ich technickej podstaty je potrebné konzultovať s odborníkom, prípadne všeobecnú hodnotu stanoví znalec príslušného znaleckého odboru.

Všeobecná hodnota zvierat sa stanoví z východiskovej hodnoty; zohľadní sa úžitkovosť zistená ku dňu spracovania znaleckého posudku, trhové hodnoty porovnateľných druhov zvierat, biologická podstata a zdravotný stav hodnotených zvierat, špecifické postavenie majiteľa zásob na trhu, skutočné kvantitatívne a kvalitatívne parametre a možnosť ich transformácie na peňažné prostriedky.

Zvieratá patriace do zásob sú mladé zvieratá od ich narodenia až po ich preradenie do základného stáda alebo do výkrmu. Do kategórie mladých zvierat sa pri hovädzom dobytku zahŕňajú teľatá vo veku do 3 mesiacov, teľatá od 3 mesiacov do 1 roka a mladý dobytok.

Zvieratá patriace do základného stáda bez ohľadu na ich cenu sú kravy a plemenné býky. Do základného stáda sa predradujú zvieratá z vlastného chovu z kategórie mladých zvierat, účtovaných v zásobách podľa toho, kedy dosiahnu zo zootecnického hľadiska pohlavnú dospelosť, t. j. spôsobilosť k plemenitbe. Preradením mladých zvierat do základného stáda, sa v účtovníctve uskutoční prevod krátkodobého majetku do dlhodobého a začne sa s jeho odpisovaním.

II. Posudok

1. Posúdenie skutkového stavu v stáde KBTPM /plemenný býk, kravy, teľatá/

1.1. Popis podmienok ustajnenia a charakteristika posudzovaného stáda

Stádo KBTPM vrátane býka a teľiat sa v čase obhliadky nachádzalo v ohrade s prístreškom. Zvieratá boli v priemernom kondičnom stave. Podľa Individuálneho registra hovädzieho dobytku v chove bolo k 22. 07. 2022 v stáde evidovaných: 4,0 ks kráv, 1 ks plemenný býk, a 2 ks teľiat. Zvieratá majú vyhovujúce ustajňovacie priestory s voľným výbehom. Negatívom je skutočnosť, že zvieratá sú napájané len privezenou vodou, resp. musia byť vypustené, aby sa dostali k prírodným zdrojom vody, teda nemajú prístup k vode 24 hodín.

Obrázok 1: Pohľad na stádo v čase obhliadky pod prístreškom



Objekt v ktorom sú zvieratá ustajnené je v dobrom stave. Zvieratá mali dostatok miesta a hlbokú podstielku. V čase obhliadky sa v ustajňovacom výbehu nachádzali všetky ohodnocované zvieratá.

1.2. Charakteristika stáda

Obhliadka stáda bola vykonaná 22. 07. 2022, kedy boli chovateľom poskytnuté aj podklady k chovu. Predmetom hodnotenia sú zvieratá určené na predaj, ktoré sú uvedené v tabuľke 1.

Tabuľka 1: Zvieratá určené na predaj, stav k 22.7.2022				
P. č.	Plemeno	Pohlavie	Ušné číslo	Dátum narodenia
1	L100	samec	SK812102374	8.3.2016
2	CH50S50	samica	SK812500940	19.12.2015
3	S100	samica	SK812689002	20.3.2016
4	CH50S50	samica	SK812257796	31.3.2014
5	S100	samica	SK812500802	24.3.2015
6	S100	samec	SK812939890	12.11.2021
7	CH50S50	samec	SK813711951	18.3.2022

2. Posúdenie stavu zvierat určených na predaj

2.1. Plemenný býk

Obrázok 2. Plemenný býk



2.2. Kravy

Obrázok 3: Pohľad na kravy určené na predaj







2.3. Teľatá

Obrázok 4: Pohľad na teľatá určené na predaj



3. Výpočet všeobecnej hodnoty stáda /zvierat/.

3.1. Metodika výpočtu

Všeobecná hodnota zvierat sa stanoví po vykonaní fyzickej inventarizácie ku dňu spracovania znaleckého posudku. Východisková hodnota vychádza z hodnoty evidovanej v účtovníctve podniku alebo zo skutočného stavu zásob zisteného pri fyzickej inventarizácii. V prípade rozdielnosti vychádza znalecká organizácia z východiskovej hodnoty zistenej pri inventarizácii. Všeobecná hodnota zásob sa stanoví ako súčin východiskovej hodnoty zásob a koeficientu objektivizácie:

$$V\dot{S}H_z = V H_z \cdot k_o \text{ [€]},$$

kde:

$V\dot{S}H_z$ – všeobecná hodnota zásob [€],

$V H_z$ – východisková hodnota zásob [€],

k_o – koeficient objektivizácie; zohľadňuje využiteľnosť zásob, možnosť ich transformácie na peňažné prostriedky, špecifické postavenie majiteľa zásob na trhu, priemerný náklad kapitálu spojeného s ich financovaním, nadbytočné stavy zásob, fyzický a morálny stav zásob a ich špecifické vlastnosti.

3.2. Analýza účtovnej hodnoty zvierat

Ku dňu obhliadky neboli k dispozícii údaje z účtovníctva spoločnosti.

3.3. Stanovenie všeobecnej hodnoty zvierat

Pre objektívne zhodnotenie situácie na trhu s podobnými kategóriami zvierat sme použili ponuky na predaj na internete formou inzerátov.

Pre následné stanovenie všeobecnej hodnoty ohodnocovaných zvierat sme použili ako východiskovú hodnotu $V H_z$ priemernú hodnotu vypočítanú pre jednotlivé kategórie zvierat podľa ponúk na trhu. Koeficient objektivizácie vyjadruje možnosť realizovať zvieratá na trhu. Aktuálna situácia na trhu má rozhodujúci vplyv na stanovenie výšky predajnej ceny.

3.3.1. Prehľad cenových ponúk pre jednotlivé kategórie zvierat a stanovenie východiskovej hodnoty zvierat.










a. Plemenný býk

V tabuľke 2 uvádzame predajné ceny chovných a plemenných býkov, ktoré boli zistené z internetu z ponúk uverejnených v mesiacoch jún a júl 2022.

Tabuľka 2: Ponuka chovných a plemenných býkov na predaj						
Dátum inzerátu	Kategória	Vek v mesiacoch	Plemeno	Hmotnosť v kg	Cena	
					v €/kg ž. hm.	v €/kus
19.7.2022	Chovný	x	Limousin	x	x	2 000,00
17.7.2022	Chovný	24	Galloway	600,00	3,00	1 800,00
16.7.2022	Chovný	18	x	800,00	2,88	2 300,00
12.7.2022	Chovný	16	Slovenské strakaté	530,00	3,20	1 700,00
5.7.2022	Chovný	19	x	700,00	2,86	2 000,00
20.6.2022	Chovný	14	50% Limousin	630,00	2,86	1 800,00
Priemer		18,2	x	652,00	2,97	1 933,33
19.7. 2022	Plemenný	18 mesiacov	Charolaise	-	-	3 200,00
9.7. 2022	Plemenný	-	Slovenské strakaté	-	-	2 800,00
	Plemenný	-	Aberdeen Angus	650,0-750,0	-	3 000,00
Priemer		18,00	x	700,00	4,29	3 000,00

Priemerný vek ponúkaných zvierat 18,0 mesiacov. Priemerná cena chovných zvierat je 1 933,33 €/ kus a priemerná cena plemenných zvierat 3 000,0 €/kus.

Tabuľka 3: Prehľad ponúk na predaj chovných býkov a plemenných býkov na internete







	Býk - [19.7. 2022] Predám býka - limuzín na mäso alebo na pripúšťanie.	2 000 €	Detva 962 04
	Predám býka - [17.7. 2022] Predám dvojrožného býka galloway, odhadom cca 600 kg, cena 3 eura za 1 kg ž.v.	Dohodou	Stropkov 091 01
	Predám Byka - [16.7. 2022] predam byka 1.5 rocneho vaha do 800 kg	2 300 €	Tvrdošín 027 12
	predam pekneho byka - [12.7. 2022] cisty slovensky strakaty, vhodny ku kravam, na maso je ho este skoda, ma 16 mesiacov a vahu cca 530 kg, je ozaj pekne stavany, viac info na cisle 0903 523 612 foto poslem	1 700 €	Brezno 976 81
	Predám Býka - [5.7. 2022] predam býka CH, cca 700kg.. má 19 mesiacov..kludny..vhodný na mäso lebo do stáda .plus dohoda	2 000 €	Brezno 977 03
	Býk - [28.6. 2022] Predám býka, 50% plemeno limusin. Váha je cca okolo 630kg. Vek je 14 mesiacov. Na cene sa vieme aj dohodnúť. Je vhodný na zabitie, ale kto by chcel tak aj do chovu. Viac info po telefóne.	1 800 €	Poprad 059 55
	Plemenny byk Charolais - [19.7. 2022] Ponúkame na predaj 1,5 ročného charolais býka na predaj. Otec kvalitný francúzsky inseminačný býk. Matka francúzska krava z vyberového chovu. Býkmá urobené andrologické vyšetrenie semena.	3 200 €	Medzilaborce 067 01
	Plemenny býk ss - [9.7. 2022] Na predaj plemenny býk slovenský strakaty s papiermi viac informácií po telefone	2 800 €	Námestovo 029 47
	Plemenny býk Aberdeen Angus - [27.5. 2022] Nabízím mladé černé plemenné býky Aberdeen Angus z druhého turnusu. Býci jsou po inseminaci i přirozené plemenitbě. Narození leden - březen 2021, aktuální hmotnost přes 650-750 kg. Šlechtíme na snadné porody, menší rámec, zmasilost a mramorování (intramuskulární tuk), které jsou měřeny ultrazvukem v ...	3 000 €	Česká republika 110 00

b. Kravy

V tabuľke 4 uvádzame predajné ceny kráv, ktoré boli zistené z internetu z ponúk uverejnených v mesiacoch jún a júl 2022.

Tabuľka 4: Ponuka kráv na predaj						
Dátum inzerátu	Kategória	Vek v rokoch	Plemeno	Počet otelení	Cena	
					v €/kg ž. hm.	v €/kus
21.7.2022	Krava	5	x	3	x	1 200,00
20.7.2022	Krava	6	x	4	x	1 300,00
18.7.2022.	Krava	4	Slovenské strakaté	2	x	1 000,00
16.7.2022.	Krava	6	Slovenské strakaté	4	x	1 000,00
10.7.2022.	Krava	5	x	1	x	900,00
15.6.2022	Krava	3	x	1	x	950,00
Priemer		18,00	x	x	x	1 058,33

Tabuľka 5: Prehľad ponúk na predaj kráv

	Predám kravu - [21.7. 2022] Predám kravu z reg.farmy pre nedostatok času, po 3 otelení. Ráno mlieko 15l, večer 12l. Miesto Mužia okres Nové Zámky. Cena 1200 eur alebo dohoda.	1 200 €	Nové Zámky 943 52
	Predám kravu - [20.7. 2022] predám kravu ss po stvrťom telatí zvyknutá na silohradník dejena strojovo aj ručne teraz je pod nou ešte tela je výborna dojka	1 300 €	Detva 962 05
	Predám kravu - [18.7. 2022] Predám kravu SS 2 x otelená, dobrá dojka, 1000€ + dohoda možná volať na tel. číslo 0910 909 306	1 000 €	Prešov 082 15
	Predám kravu SS - [16.7. 2022] Predám kravu SS, 4 krát otelenu, dobrá dvojka, pripustena v marci. Cena 1000 eur. Mobil 0907389030.	1 000 €	Poltár 985 07
	Predám kravu - [10.7. 2022] Predám kravu 5 ročnú 1krát otelenu, pripustena limuzinom 2 mesiace telna nedojej, rok stala cena 900 eur. tel. 0904561410	900 €	Žarnovica 966 63
	Predám kravu - [15.6. 2022] predám kravu 3 roc. 1 otelena	950 €	Lučenec 985 58

Ceny kráv sa pohybujú v intervale od 1 300,0 do 900,0 €/ks. Priemerná ponúkaná cena je 1 058,33 €/ks

b. Teľatá do 3 mesiacov

V tabuľke 6 uvádzame predajné ceny teľiat, ktoré boli zistené z internetu z ponúk uverejnených v mesiacoch jún a júl 2022.

Tabuľka 6: Ponuka teľiat- býčkov na predaj

Dátum inzerátu	Kategória	Vek v mesiacoch	Plemeno	Priemerná hmotnosť v kg	Cena	
					v €/kg ž. hm.	v €/kus
9.6.2022	Býčky 3-6 mesačné	4	Slovenské strakaté	131,10	3,50	455,00
21.7.2022.		3	x	111,30	x	430,00
19.7.2022		3	Holštejn	111,30	x	310,00
21.7.2022		6,5	SSxH	216,80	x	450,00
Priemer		4,13	x	142,63	2,88	411,25

Tabuľka 7: Prehľad ponúk na predaj teľiat

	Teľa byk - [9.6. 2022] Predám 4 mesačného byčka plemena Slovenské strakate cena živej váhy 3,50€/kg	V texte	Krupina 962 43
	Predám býčka - [21.7. 2022] Predám 3 mesačného býčka ss.len na farmu.	430 €	Ružomberok 034 96
	Byk byček - [19.7. 2022] predám trojmesačného byčka holština. Zerie travu, srot, obilie. Beriem objednávku aj na Mladšieho 2 týždňového. Dena za starsieho 310 eur za mladšieho 220 eur	V texte	Veľký Krtíš 990 01
	PREDÁM 6,5 MESAČNÉHO BÝČKA - [21.7. 2022] Ponúkam na predaj 6,5 mesačného býčka SSxH.	450 €	Tmava 919 29

Tabuľka 8: Výpočet predpokladanej živej hmotnosti teľiat

Dátum narodenia	Mesiac	31	28	31	30	31	30	22	30	31
		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	XI.	XII.
12.11.2021 /Hmotnosť pri narodení 35,0 kg/	Denný prírastok ž.h. v kg/deň	0,80	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	0,70
	Vek v dňoch v roku 2021								18	49
	Vek v dňoch v roku 2022	80	108	139	169	200	230			
	Prírastok za mesiac v kg v roku 2021								9,00	21,70
	Prírastok za mesiac v kg v roku 2022	24,80	22,40	27,90	30,00	31,00	30,00	22,00		
	Živá hmotnosť na konci mesiaca v roku 2021 v kg								44,00	65,70
	Živá hmotnosť na konci mesiaca v roku 2022 v kg	90,50	112,90	140,80	170,80	201,80	231,80	253,80		
18.3.2022 /Hmotnosť pri narodení 35,0 kg/	Denný prírastok ž.h. v kg/deň	-	-	0,50	0,70	0,80	0,80	0,90		
	Vek v dňoch v roku 2022	-	-	13	43	74	104	126		
	Prírastok za mesiac v kg v roku 2022	-	-	6,50	21,00	24,80	24,00	19,80		
	Živá hmotnosť na konci mesiaca v roku 2022 v kg	-	-	41,50	62,50	87,30	111,30	131,10		

Priemerná cena za teľa vo vekovej kategórii od 3 do 12 mesiacov stanovená podľa hmotnosti je 2,88 €/kg živej hmotnosti. Ohodnocované zvieratá neboli vážené, ani počas obhliadky ich nebolo možné zvážiť. Podľa prírastkovej tabuľky 8 sme vypočítali predpokladanú hmotnosť ohodnocovaných zvierat.

Východisková hodnota teliat je vypočítaná v tabuľke 9.

Vek v mesiacoch	Hmotnosť v kg			Východisková hodnota VH _{ZV} v €/kg	Východisková hodnota VH _{ZV} v €
	pri narodení	prírastky	k 22.7.2022		
4	35	96,1	131,1	2,88	378,02
8	35	218,8	253,8	2,88	731,82
x	70	314,9	384,9	2,88	1 109,83

3.3.2. Výpočet všeobecnej hodnoty zvierat – odhad trhovej ceny

Tabuľka 9 zobrazuje výpočet všeobecnej hodnoty ohodnocovaných zvierat, teda odhad trhovej ceny, ktorú by mohli zvieratá dosiahnuť pri realizácii na trhu. Všeobecná hodnota je počítaná vrátane DPH.

Východisková hodnota plemenného býka bola počítaná z priemeru realizačných cien plemenných a chovných zvierat. Ohodnocovaný býk je vekom na dolnej hranici úžitkovosti a jeho použitie v stáde sa blíži úrovni chovných zvierat, resp. až jatočných.

U kráv koeficient objektivizácie zohľadňuje vek a hlavne skutočnosť, že nie je možné k dátumu obhliadky určiť, ktoré jedince sú teľné. Náklady na vyšetrenie teľnosti bude znášať kupujúci.

Teľatá, mladé býčky, sú v dobrom kondičnom stave vplyvom toho, že sa nachádzajú v stáde KBTPM.

Kategória zvierat	Vítkovce /stav v 22.7.2022/					
	ks	Východisková hodnota zvierat /VH _{ZV} /		Koeficient objektivizácie	Všeobecná hodnota zvierat /odhad trhovej ceny/ /VŠH _{ZV} /	
		v €/kus	spolu		v €/kus	spolu v €
Plemenný býk	1	3 000,00	3 000,00	0,60	1 800,00	1 576,67
		1 933,33	1 933,33	0,70	1 353,33	
Kravy	4	1 058,33	4 233,33	0,90	952,50	3 810,00
Teľa 4 mesačné	1	378,02	378,02	1,00	378,02	378,02
Teľa 8 mesačné	1	731,82	731,82	1,00	731,82	731,82
Spolu/priemer	7	x	x	x	x	4 188,02

Všeobecná hodnota ohodnocovaných zvierat je:

4 188,02 €.

III. Záver

Úlohou znalca v znaleckom posudku bolo :

Stanoviť všeobecnú hodnotu plemenného býka, kráv bez trhovej produkcie mlieka, a teliat, ktoré sú chované spoločnosťou Vítkovské služby, s.r.o., Vítkovce 99, 053 63 Spišský Hrušov na účely odpredaja na ďalší chov.

Odpoveď:

Všeobecná hodnota ohodnocovaných zvierat v celkovom počte:

**1 ks plemenný býk, 4 ks kráv a 2 ks teliat,
ktoré sú určené na odpredaj na ďalší chov je,
po zaokrúhlení**

4 190,0 €.

Slovom: Štyritisícstodevät'desiat eur.

V znení prílohy č. 7 vyhlášky č.228/2018 Z. z. v platnom znení sa súčet všeobecných hodnôt sa zaokrúhľuje do 100 eur na celé eurá, nad 100 eur do 500 eur na celých päť eur, nad 500 eur do 5 000 eur na celých desať eur, nad 5 000 eur do 100 000 eur na celých sto eur, nad 100 000 eur do 1 000 000 eur na celých tisíc eur, nad 1 000 000 eur na celých desaťtisíc eur.

IV. Prílohy

1. Objednávka zo dňa 11. 7. 2022. /1/
2. Sprievodný doklad zvieratá – pas /4/

V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Poľnohospodárstvo, odvetviach Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Živočíšna produkcia pod evidenčným číslom 910 856

Odborné vyjadrenie je v denníku zapísané pod číslom 30/2022.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Pavol Ganzarčík