

## Zverejnenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Vítkovce so sídlom Vítkovce 99, 053 63 Spišský Hrušov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vítkovciach č. 21 zo dňa 12.01.2023 zverejňuje

### **zámer na prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

časti nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Vítkovce na LV č. 1, v kat. území obce Vítkovce ako administratívna budova, nachádzajúca sa na parcele KN C č. 34/2, na adrese Vítkovce 99, 053 63 Spišský Hrušov.

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory :

- prevádzková miestnosť  $9 \text{ m}^2 \times 5 \text{ m}^2 = 40 \text{ m}^2$

**Prenajímaná plocha nebytových priestorov spolu: 40 m<sup>2</sup>.**

### **Špecifické požiadavky:**

Nájomca Pozemkové spoločenstvo Vítkovce sa zaviazá vynaložiť náklady na rekonštrukciu daných priestorov na úroveň administratívnej budovy za účelom vykonávania administratívnych služieb (stretnutia členov spoločenstva a iné).

### **Výška nájomného:**

Určí sa podľa platných zásad o hospodárení s majetkom obce a zároveň musí byť odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Vítkovce v 3/5 väčšine.

Konkrétna výška nájomného sa posúdi s nájomcom podľa predpokladanej výšky nákladov potrebných na zrekonštruovanie prenajatých priestorov.

Nájomné avšak nebude vyplácané na účet obce Vítkovce, ale bezodplatne. Nájomca sa zaviazá dokončiť prenajaté priestory na úroveň kancelárskych priestorov, pričom náklady na dokončenie znáša nájomca. Tieto náklady budú považované ako odplata za prenájom spomínaných priestorov na obdobie dohodnuté v nájomnej zmluve.

### **Na obdobie:**

Bližšie bude špecifikované v nájomnej zmluve.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa :**

Pozemkové spoločenstvo Vítkovce združuje väčšinu obyvateľov obce, teda je v záujme občanov obce umožniť im nájomný priestor využívať, pričom zároveň bude uvedený priestor zrenovovaný na náklady nájomcu. Taktiež riadne užívanie majetku obce prináša benefit vo forme riadnej starostlivosti zo strany nájomcu. Uvedené nájomné priestory boli doposiaľ obcou nevyužívané a týmto spôsobom dôjde k ich užitočnému využitiu v súlade so všeobecným záujmom obyvateľov obce.