# Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení

## STAVEBNÁ SPRÁVA

### Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu ..... 300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu ..... 1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu ..... 2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu ..... 3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu ..... 5 000 eur
6. nebytovú budovu, ak je jednoduchou stavbou ..... 300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 $m^2$ vrátane ..... 500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 $m^2$ vrátane ..... 1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 $m^2$ do 2 000 $m^2$ vrátane..... 2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 $m^2$do 5 000 $m^2$ vrátane ..... 5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 $m^2$do 10 000 $m^2$ vrátane ..... 8 000 eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 $m^2$ ..... 10 000 eur
13. inžiniersku stavbu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty:
    do 60 000 eur vrátane ..... 300 eur
    nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane ..... 800 eur
    nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 eur
    nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane ..... 5 000 eur
    nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 10 000 eur
    nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane ..... 15 000 eur
    nad 50 000 000 eur ..... 20 000 eur
14. odstránenie stavby alebo zmenu stavby podľa bodov 1. až 13 ....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.
15. drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo údržbu, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere ..... 100 eur

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby
4. pre stavbu nových nadzemných a podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete a stavebných úpravách na nej ..... 300 eur
5. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia ..... 50 eur
6. pre stavebnú úpravu a údržbu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:
   na bytovej budove ..... ..... 150 eur
   na nebytovej budove ..... 300 eur
   na inžinierskej stavbe ..... 300 eur
   terénna úprava ..... 50 eur
   vonkajšia úprava ..... 50 eur
   na informačnom zariadení ..... 300 eur
   iná stavebná práca inde nezaradená ..... 50 eur
7. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou ..... 200 eur
d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby ..... 200 eur
e) Vydanie kolaudačného osvedčenia alebo rozhodnutia o zmene v užívaní stavby 30 % sadzby podľa písmena a)
f) Opakovaná kolaudačná prehliadka ..... 20 % sadzby podľa písmena a)
g) Vydanie rozhodnutia o zmene stavebného zámeru ..... 150 eur
h) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby ..... 100 eur
i) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby ..... 100 eur
j) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť ..... 50 eur

Oslobodenie

1) Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.
2) Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom[11]) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1) Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
2) Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,[18]) správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.
3) Ak sa stavebným zámerom povoľuje súbor stavieb, určí sa správny poplatok ako súčet sadzby poplatku za každú samostatnú budovu a poplatku podľa celkového nákladu inžinierskych stavieb.